

## AZ Sint Lucas Gand - Nouveau bâtiment Bloc W

Le nouveau bâtiment Bloc W fait partie du plan directeur de l'AZ Sint Lucas qui est en cours depuis 1998. Le plan directeur est le résultat de la fusion de deux hôpitaux adjacents dans le centre de Gand (AZ Sint-Vincentius et AZ H. Familie). En 2004, le plan directeur a été adapté et la fusion d'AZ de Volkskliniek a également été intégrée sur le campus.

Ingenium participe au plan directeur depuis plus de 20 ans et a réalisé diverses études de faisabilité dans le cadre desquelles elle a recherché un concept énergétique optimal pour le chauffage, le refroidissement et l'alimentation électrique de l'hôpital.

D'ici 2020, les fonctions de l'hôpital doivent être complètement supprimées du campus Volkskliniek, qui fera place à un nouveau centre de soins résidentiels. La dernière grande phase du plan directeur est presque terminée, ce qui signifie que les derniers services de la Volkskliniek pourront bientôt être déplacés.

Cette phase comprend la construction d'une nouvelle aile "Bloc W". Ce nouveau bâtiment, situé au coin de la Sint-Margrietstraat et de Groenebriel, se compose de:

- Hôpitaux de jour internes, oncologie et chirurgie
- Gériatrie avec hôpital de jour et consultations
- La clinique de la douleur, la thérapie par perfusion, l'ophtalmologie et le centre de la main
- SP chronique
- Soins palliatifs
- Hôpital de jour chirurgical et bloc opératoire

Les premiers services ont déjà emménagé dans la nouvelle aile en juin 2019.

Ingenium est responsable de l'étude de faisabilité, de la conception des installations techniques (y compris les gaz médicaux), de la PEB et de la surveillance des techniques dans le bloc W. L'aile a été conçue de manière à ce que toutes les pièces puissent être utilisées avec souplesse. Cela signifie qu'un minimum de travail est nécessaire pour redéfinir les pièces. Ceci est rendu possible par l'installation intelligente de locaux techniques et de tubes.

En raison de la taille du plan directeur, la limitation des fonds publics dans le secteur et la délocalisation progressive, la planification et le contrôle budgétaire sont également cruciaux dans ce projet. Une communication transparente entre les différentes parties est ici la clé du succès. Ingenium surveille de près le budget et assure un suivi attentif de la planification, en prévoyant toujours un espace suffisant pour contrôler et tester les installations installées. Ceci est important pour garantir la fiabilité et le confort du patient et de l'utilisateur.



### Maître d'ouvrage

AZ Sint Lucas Gent

### Concepteur/ Architecte

De Vloed Architects

### Lieu

Gand

### Budget techniques

14.500.000 euro (hors TVA)

### Surface

18.300 m<sup>2</sup>

### Période

#### Étude :

06/2015 - 06/2018

#### Exécution :

06/2018 - 04/2020

### Secteurs

Hôpitaux

### Services

Études de faisabilité et audits

Stratégie et plan directeur

Technique du bâtiment



Référence: 11004.002