Le « quartier climatique Mechelse Vesten » met l'accent sur l'énergie, le climat et l'aménagement du territoire

17 avril 2023

À la demande du Département flamand de l'Environnement, du Team Vlaams Bouwmeester et de l'Agence flamande de l'Énergie et du Climat, Ingenium a réalisé une étude sur le « Quartier climatique Mechelse Vesten », en collaboration avec une équipe multidisciplinaire. Ingenium accompagne le projet en ce qui concerne l'expertise thermique et la vision de l'énergie et des techniques de construction. Aux côtés d'Ingenium, l'équipe de recherche se compose de nos partenaires Atelier Horizon (urbanisme), Bureau Bouwtechniek (rénovation de bâtiments), Levuur/Contutti (participation) et Metha Advocaten (volet juridique).

Les donneurs d'ordre ont lancé un appel à projets au printemps 2020 pour soutenir les pouvoirs locaux dans des projets concrets de reconversion à l'échelle du quartier. L'appel à projets se focalisait sur les défis liés à l'énergie, au climat et à l'aménagement du territoire : les Quartiers climatiques.
En reliant tous ces défis au niveau du quartier, on voit apparaître des opportunités potentielles. Parmi les projets de quartier soumis, trois projets de Quartiers climatiques ont été sélectionnés : à Malines, à Louvain et à Courtrai. Une équipe d'étude multidisciplinaire a ensuite été désignée pour chacun d'eux. Ingenium a eu l'occasion de faire partie de l'équipe d'étude à Malines.

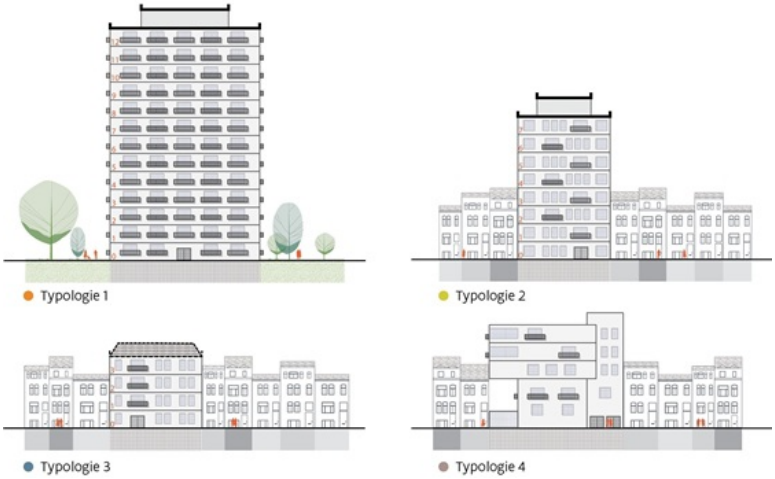
Grâce à une recherche conceptuelle, à des discussions avec des experts internes et externes et à l'implication des intervenants, cabinets et administrations pertinents, un processus intense s'est mis en place pour ce Quartier climatique. La tâche complexe de transformation et de rénovation des quartiers (résidentiels) existants est un travail de longue haleine nécessitant une collaboration intense entre les concepteurs, les habitants, les experts techniques, les pouvoirs publics, ... De plus, il s'agit d'une mission extrêmement urgente. En effet, le rythme de rénovation des vieux bâtiments doit être très élevé si nous voulons atteindre les objectifs climatiques et faire en sorte que nos villes et villages soient exempts de combustibles fossiles le plus rapidement possible. Ce n'est qu'en réfléchissant de manière collective et intégrée sur cette mission de transition que nous pourrons mettre en place une histoire qui tient la route.

Le projet du Quartier climatique Mechelse Vesten se distingue parce qu'il veut répondre à deux besoins différents : d'une part, la faisabilité du développement d'un réseau de chaleur le long des Vesten et, d'autre part, la rénovation collective ciblée d'immeubles à appartements. Ces deux dynamiques complémentaires créent des opportunités de transformation à différentes échelles et avec un focus divergent. Le défi consiste dès lors à intégrer ces aspects dans un seul projet de transition cohérent, nécessitant tant des propriétaires de bâtiments motivés que des gestionnaires ambitieux. De grandes avancées peuvent être réalisées en combinant des projets urbains et des actions individuelles. Cette réalisation passe par une définition claire des ambitions et des objectifs.

Dans le cadre de cette mission de transition, les stratégies techniques et territoriales sont essentielles, mais il faut aussi pouvoir compter sur le soutien des parties prenantes. La ville de Malines travaille donc à la fois sur une stratégie thermique intégrale et sur une coalition chaleur rassemblant diverses parties prenantes et se concentrant sur le processus de transformation vers un environnement sans énergie fossile. Dans le cas spécifique des Mechelse Vesten, on mise sur les VME (associations de copropriétaires) des immeubles à appartements. Comme elles permettent une rénovation collective des bâtiments le long du ring de la ville, elles occupent une position clé. Cette rénovation collective est, en effet, plus que nécessaire.

L'étude de conception pour le Quartier climatique Mechelse Vesten avait pour objectif de rechercher de nouvelles idées à différents niveaux d'échelle afin d'obtenir l'approche la plus complète possible. D'une part, l'étude à l'échelle du bâtiment est une approche essentielle pour permettre d'identifier les possibilités de rénovation et les défis liés à la qualité d'image des bâtiments le long des Vesten. Ensuite, l'échelle des Vesten dans son ensemble fournit un regard stratégique à l'échelle de la ville. C'est à ce niveau que peuvent être élaborées les interventions et les stratégies de plus grande ampleur, comme les infrastructures techniques à l'échelle de la ville ou les interventions nécessaires dans l'espace public. Enfin, l'échelle (intermédiaire) de l'îlot a également une grande importance dans le cadre de cette étude de conception. Elle permet, en effet, une approche collective des défis, où sont essentielles les démarches en matière d'aménagement du territoire pour le renforcement du noyau, la densification, le dénoyautage et le programme. L'îlot peut ainsi être la pièce manquante du puzzle entre l'échelle du bâtiment et celle de la ville.

Malgré la définition claire du problème et l'urgence de la solution, l'étude montre que de nombreux défis se présentent encore, au-delà de l'aspect spatio-énergétique. Cette étude propose dès lors des opportunités et des approches qui constituent les premières étapes pour réaliser les objectifs, mais qui dépendront encore d'autres études de faisabilité.



En savoir plus sur ce projet ? Contactez Joris Dedecker au 050 40 45 30 ou joris.dedecker@ingenium.be.