ingenium

bringing buildings to life, for life

Ingenium peut également se rendre à cologne pour y démontrer l'utilité de la modélisation des informations du bâtiment

13 novembre 2018

Depuis plusieurs années, la modélisation des informations du bâtiment est une technique de plus en plus utilisée, même en Allemagne. Qui plus est, les autorités imposent d'avoir recours à cette technique à partir de 2020 pour les projets publics et les travaux d'infrastructure. Le groupe Ingenium a été sélectionné pour aider à réaliser un projet pilote à Cologne.



Depuis plusieurs années, la modélisation des informations du bâtiment est une technique de plus en plus utilisée, même en Allemagne. Qui plus est, les autorités imposent d'avoir recours à cette technique à partir de 2020 pour les projets publics et les travaux d'infrastructure. Le groupe Ingenium a été sélectionné pour aider à réaliser un projet pilote à Cologne.

Ingenium peut également se rendre à Cologne pour y démontrer l'utilité de la modélisation des informations du bâtiment.

Alexander Dobrindt, l'ancien ministre fédéral des Transports et de l'Infrastructure numérique au sein du gouvernement d'Angela Merkel, a pris l'initiative en 2015 de numériser le secteur de la construction. Dès 2020, tous les projets de construction publics allemands devront être conçus et réalisés à l'aide de la modélisation des informations du bâtiment. La période comprise entre 2017 et 2020 a été mise à profit en vue de la réalisation de projets pilotes.

Il y a quelques années, Ingenium avait remarqué que cette technique était quasi inconnue dans le secteur de la construction en Allemagne. Le bureau Planungsbüro Graw situé à Osnabrück s'est révélé tout aussi ambitieux qu'Ingenium en termes d'objectifs en matière de durabilité. Par ailleurs, notre expertise est complémentaire. Dans le cadre de l'une de nos premières collaborations, nous nous sommes chargés de la conception des installations électriques de l'Heliosschule à Cologne, une école qui accueille quelque 1.200 élèves.

Par la suite, la ville de Cologne a lancé un projet pilote. Le projet immobilier du gymnase Kreuzgasse (600 élèves) serait entièrement conçu et réalisé à l'aide de la modélisation des informations du bâtiment, et ce, en termes d'architecture, de stabilité et de techniques. Peu de temps avant l'été, une délégation d'Ingenium a présenté notre expertise au conseil municipal de Cologne, en présence des architectes de la ville et du service juridique. À cet égard, l'accent n'a pas été mis uniquement sur la modélisation des informations du bâtiment, mais l'on s'est également penché sur la façon dont la gestion de cette technique pouvait être intégrée en tant que méthode constante pour tous les futurs projets immobiliers. Par ailleurs, la ville semblait également partisane de l'utilisation d'une technologie « Open BIM » permettant de mettre en place un flux de travail collaboratif pour les projets de construction, et ce, de manière ouverte et coordonnée. Pour ce faire, un autre logiciel doit être intégré, lequel répond aux normes ouvertes IFC et BCF. De plus, le projet du Gymnasium Kreuzgasse partait d'une situation existante, qui ferait partie du nouveau bâtiment, et devrait être inclus dans le modèle BIM.

Le résultat? Les explications, ainsi que les nombreuses références de projets belges réalisés à l'aide de la technique de la modélisation des informations du bâtiment ont convaincu la ville de Cologne de collaborer avec le tandem Planungsbüro Graw et Ingenium. Au cours des prochains mois, des réunions de concertation seront organisées en vue, notamment, de coordonner les attentes relatives au rôle que doit remplir le modèle BIM. De bons accords, ainsi qu'une communication claire et efficace permettent de mener à bien chaque projet BIM.