

A.Z. Sint-Lucas & Volkskliniek

Depuis 1994 déjà, Ingenium travaille comme concepteur de l'équipement technique de l'hôpital général Saint-Lucas à Gand.

Ingenium a dans ce cadre étudié et établi un plan directeur pour les équipements techniques, tout en prêtant une attention particulière à la fiabilité des installations (telles que les installations électriques, la gestion des données et le refroidissement), à l'optimisation énergétique continue et à une gestion claire et perspicace des coûts.

Dans le cadre de la fusion en 1996 entre les hôpitaux H. Famille et Sint-Vincentius, des travaux d'optimisation ont été lancés au préalable. Une première phase du plan directeur s'est consacré à la rénovation du nouveau couloir de communication central, de l'accueil central, et de la cuisine, où des travaux d'intégration ont été mis sur pied. Les cabines HT et le TGBT ont également été renouvelés. Ingenium a entre-temps aussi participé à la rénovation de la sous-station (avec raccordement au réseau de chaleur urbain) ainsi qu'à l'étude « Équipement technique pour l'intégration d'une IRM et la radiologie », et à la réalisation de salles RX et CAT interventionnelles.

En 2003, le service des urgences a été rénové. Ingenium s'est chargé dans ce cadre de la réalisation de l'étude des équipements techniques (y compris l'équipement médical).

Les nouveaux départements et installations du projet 2 du PLAN DIRECTEUR ont été mis en service entre 2005 et 2006. Cette phase impliquait la construction des bâtiments I, J, H et F. Ces bâtiments abritent entre autres une zone d'entrée avec accueil et prise en charge, une cafétéria, un restaurant, un service de soins intensifs, un très grand service de dialyse rénale, de nécrologie et d'endocrinologie, huit salles d'opération, des salles de consultation pédiatrique, divers bureaux, une pharmacie, un service de réveil et pédiatrique, des unités de soins et des locaux techniques. Ingenium a ici aussi défini les besoins et nécessités de l'hôpital au niveau tant de l'équipement technique que de l'équipement médical.

En 2009, des bâtiments existants ont été démolis pour faire place à une nouvelle construction (bloc Z) accueillant des services de soins et un laboratoire cytotatique. Le BIM modeling a été utilisé pour la toute première fois dans un hôpital belge comme outil de conception. Depuis, nous nous sommes rendu compte de la valeur ajoutée offerte par cette méthode que nous appliquons dans le cadre de nouvelles constructions et de projets de rénovation.

Des services de néonatalogie, de fertilité ou encore de médecine nucléaire ont été progressivement rénovés par après. À chaque fois, Ingenium s'occupait non seulement de l'étude, mais aussi du suivi des travaux sur le chantier.

À la fin de 2020, deux projets prendront fin (tant une nouvelle construction qu'une rénovation) sur le campus. Ceux-ci sont reliés aux bâtiments existants et représentent pas moins de 24 000 m² d'espace hospitalier avec entre autres des salles d'opération, un hôpital de jour, une clinique de la douleur, des salles de consultation et des services de soins.

Dans le cadre de ce projet de rénovation d'un hôpital, nous avons bien entendu toujours tenu compte du confort des patients et utilisateurs d'un hôpital en action. La fiabilité continue des installations, la sécurité des personnes et des processus de soins et les exigences hygiéniques strictes dans un environnement de soins sont le point de départ de chaque projet et demandent toujours une attention particulière lors de l'étude et la réalisation.

Ingenium est impliqué depuis plus de 20 ans déjà dans le plan directeur de l'AZ Sint-Lucas et a mené différentes études de faisabilité afin de trouver le concept énergétique optimal pour le chauffage, le refroidissement et les systèmes d'alimentation en énergie électrique de l'hôpital. Cet accompagnement et ces études ont été regroupés dans un plan directeur « Énergie » continu et parallèle. Ces études ont permis l'optimisation de la distribution de chaleur et de refroidissement, la rénovation des centrales de refroidissement, le repositionnement des locaux de serveurs et l'ajout d'unités d'alimentation électrique de secours pour alimenter tout le campus. Pour ce qui est de la visualisation et de l'interprétation claire des données énergétiques, Ingenium fait appel au logiciel de surveillance énergétique. Un outil que nous avons aidé à développer.

En raison de l'envergure du plan directeur, des défis financiers du secteur et de l'emménagement progressif, le planning et la gestion du budget étaient aussi essentiels tout au long des différents projets. La clé du succès ? Une communication transparente entre les différentes parties. Ingenium maîtrise strictement le budget et suit le planning de près, tout en prévoyant suffisamment de possibilités pour le contrôle et l'essai des équipements installés. Il s'agit d'un aspect crucial pour pouvoir garantir la fiabilité et le confort des patients et utilisateurs.

Maître d'ouvrage

AZ St. - Lucas Gand

Concepteur/ Architecte

Bureau d'architectes De Vloed, Heusden

Lieu

Gand

Budget techniques

Coût total de la installation technique (hors TVA):
approx
45.100.000,00 EUR
équipement médical env.
8.250.000,00 EUR

Surface

70.000 m²

Période

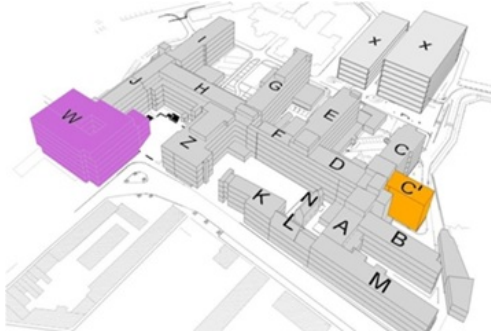
1994-2020

Secteurs

Hôpitaux

Services

Technique du bâtiment



Référence: 97023.001

