ingenium

bringing buildings to life, for life

Parc scientifique Arenberg - ICT 3 & 4

Dans le parc scientifique Arenberg, Interleuven projette, pour l'extension des immeubles de bureaux récents "ICT 1&2", la réalisation de 2 nouveaux immeubles de bureaux dénommés "ICT 3&4".

La réalisation de nouveaux immeubles de bureaux "ICT 3 et 4" où toute une série d'entreprises scientifiques pourront louer des surfaces de bureaux. Pour le projet ICT 3 et 4, un accent très marqué est placé sur le caractère très économe en énergie des bâtiments et des installations. Les architectes Poponcini et Lootens ont veillé à un parement de façade performant qui doit retenir à l'extérieur le froid comme la chaleur du soleil au maximum de manière à limiter le plus possible la consommation d'énergie pour le chauffage et le refroidissement. Le refroidissement de confort et le chauffage seront assurés dans ces bâtiments par une activation du noyau en béton. En utilisant la masse en béton visible, il est ainsi possible de réaliser un agréable confort thermique avec une efficacité énergétique. Sur le plan énergétique, on a également utilisé un champ SETP (stockage, énergie au trou de forage) pour la production de chaleur et de froid, des échangeurs de chaleur sol-air pour le conditionnement du débit de ventilation hygiénique, la récupération d'eau de pluie... Via une infrastructure électrique étendue sous le plancher rehaussé, on garantit en outre une flexibilité maximale aux locataires futurs.

Ingenium a également été désigné comme rapporteur PEB dans ce projet.







Référence: 06050.001

Maître d'ouvrage

Intercommunale Interleuven

Concepteur/ Architecte

Poponcini & Lootens

Lieu

Leuven

Budget techniques

env. 4.000.000 EUR (excl. tva)

Surface

11.400 m²

Période
Étude :

2006 - 2010

Secteurs

Smart office building

Services

Technique du bâtiment