

EPC contract voor gemeentes Londerzeel en Meise haalt ruimschoots de doelstellingen

03 juni 2019

In de gemeentes Londerzeel & Meise loopt momenteel een onderhouds- en energieprestatiecontract (OEPC) op 18 gemeentelijke gebouwen. De bedoeling is om via een geïntegreerde aanpak van onderhoud, opvolging en energiebesparende investeringen een belangrijke energie- en waterbesparing te realiseren.



Uit de cijfers blijkt dat de ESCo (Energy Service Company – de firma die de energiebesparingen implementeert en opvolgt) in het eerste jaar (2018) - waarin quasi alle voorziene besparende maatregelen uitgevoerd werden - ruimschoots zijn beloofde doelstellingen haalde.

- Voor de gemeente Londerzeel werd een **primaire energiebesparing van 11%** gerealiseerd (terwijl 8% vooropgesteld was) en daarmee werd **€ 30K bespaard** (€ 8,8K méér dan voorzien).
- Voor de gemeente Meise werd een **primaire energiebesparing van 22%** gerealiseerd (terwijl 12% vooropgesteld was) en daarmee werd **€ 60K bespaard** (€ 20,3K méér dan voorzien).
- Voor beide gemeentes samen werd **17% bespaard op primaire energie**, wat een CO₂-besparing van ca. **375 ton CO₂ betekent**.

De uitdaging zal zijn om vanaf 2019 de nóg scherpere doelstellingen te realiseren: **26%** besparing op primaire energie (dus nog 9% te gaan) en **700 ton CO₂** op jaarbasis. Op basis van de tussentijdse evaluaties ziet het er naar uit dat ook de doelstellingen voor 2019 zouden moeten kunnen behaald worden.

In beide gemeentes werden in 18 gebouwen o.a. volgende energiebesparende maatregelen uitgevoerd, en dat allemaal in (iets meer dan) 1 jaar tijd:

- Dakisolatie.
- Vervanging van het raamwerk.
- Vervanging van oude stookolieverwarmingsketels door gascondensatieketels.
- Installatie van 2 kleine warmtekrachtkoppelingen (20kWe).
- Een betere energieopvolging.
- Plaatsing van regelsystemen voor een efficiënter energiebeheer.
- Relighting: vervanging van >2.500 oude verlichtingsarmaturen door LED.
- Installatie van zonnepanelen op 11 gebouwen.
- Installatie van systemen voor de opvang en het hergebruik van regenwater.

Ingenium maakte het bestek op, ondersteunde de gemeentes bij de onderhandelingen om de beste partij aan te stellen en volgde de uitvoering van het EPC-contract tijdens het 1ste jaar op.

Ook voor de gemeente Grimbergen is zonet een gelijkaardig EPC contract gestart, waarbij INGENIUM een gelijkaardige EPC facilitatie opdracht heeft. Daarnaast heeft Ingenium nog gelijkaardige OEPC opdrachten lopen voor de gemeentes Lubbeek en Bertem en de provincie West-Vlaanderen.