

Nieuw hoofdkantoor Vandemoortele genomineerd voor Climate Proof Award

23 april 2021

Op 6 mei 2021 reikt Bouwkroniek / La Chronique de Belgian Construction Awards 2020 uit. Het Food Experience Center (FEC) van Vandemoortele in Gent sleepte een nominatie in de wacht in de categorie 'Climate Proof Award'. Door consequent te kiezen voor de meest duurzame oplossingen werd een Bijna Energie Neutraal (BEN) gebouw gerealiseerd.



Het FEC is een nieuwe blikvanger aan de verkeerswisselaar E40-E17, tussen de Ghelamco Arena en de Ringvaart. Het nieuwe hoofdkantoor van Vandemoortele heeft een omvang van 5.150 m² en kan dagelijks ongeveer 400 mensen – medewerkers, bezoekers, klanten en leveranciers – ontvangen. Via het imposant atrium wordt over 3 verdiepingen een mix van landschapskantoren, individuele kantoren en vergader ruimtes ontsloten. In de dubbelhoge demoruimtes op de gelijkvloerse verdieping kunnen toepassingen van producten van Vandemoortele worden getoond. [RAU architecten](#) stond in voor het ontwerp van het gebouw, [VK engineering](#) voor de stabiliteit en Ingenium voor de technische installaties.

Om een BEN-gebouw te realiseren, werd bij het ontwerp van het gebouw en de technische installaties telkens gekozen voor de meest duurzame oplossing. BREEAM was daarbij de toetssteen. De gevel is voor een groot deel opgetrokken uit glas. Dat zorgt voor veel daglicht – en dus minder behoefte aan kunstlicht – maar kan de warmte in het gebouw ook snel doen oplopen. Daarom werd een buitenzonwering met lamellen toegepast, die tegelijk ook de architecturale uitstraling van het gebouw verhoogt.

Ingenium had in de ontwerpfase extra aandacht voor studies in het kader van het BREEAM-assessment, zoals daglichtstudies, commissioning rapportering en dynamische comfortsimulaties. Bij die laatste werd zelfs rekening gehouden met de mogelijke impact van klimaatverandering op het comfort in het gebouw, zodat het ontwerp 'klimaatadaptief' is. Bijkomend voordeel van de voorafgaande simulaties is dat het ontwerp van de technische installaties gedetailleerder en correcter kon gebeuren dan wat bij een klassieke statische benadering zou mogelijk zijn.



In de kantoren gebeurt de verwarming en koeling op basis van klimaatplafonds, wat voor een hoog comfort zorgt. De warmte/koude wordt duurzaam opgewekt door middel van warmtepompen die gekoppeld zijn aan een BEO-veld. Om een goede luchtkwaliteit te garanderen werd een indoor air quality plan opgemaakt. Voor de luchtverversing in het atrium werd gekozen voor een innovatief systeem. BaOpt (Bauer Optimierung) maakt gebruik van een speciale inblaastechniek op lagere snelheid en zorgt voor een egale temperatuur in de volledige ruimte. Er wordt een verhoogd comfort gecreëerd – afwezigheid van tocht – met minder inblaasroosters en kanalen, en de luchtdebieten zijn kleiner, wat lagere energiekosten met zich meebrengt.

Zonnepanelen op het dak zorgen bovenop de geothermie voor nog meer hernieuwbare energie en dragen mee bij aan de beperking van de CO₂-uitstoot van het gebouw. Samen met de duurzame warmtepompen wordt zo een Bijna Energie Neutraal gebouw gerealiseerd.

Door ook voor een uitgebreid gebouwbeheersysteem te kiezen, wordt de sturing en afstemming van de verschillende installaties een stuk eenvoudiger. Dit heeft ook voordelen voor de commissioning en de opvolging van het gebouw in de exploitatiefase. Alle gebouwparameters kunnen immers makkelijk worden uitgelezen, opgevolgd en bijgestuurd.

De diverse ontwerpers vertrokken vanuit de filosofie van 'circulair en demontabel bouwen'. Door de technische installaties consequent modulair op te bouwen kunnen de kantoordelen makkelijk worden heringedeeld. Anderzijds werd er bij de conceptuele en materiaalkeuzes over gewaakt dat het in de toekomst 'eenvoudig' mogelijk is om het hele gebouw te demonteren en materialen maximaal te hergebruiken.

Van bij de start van het project opteerden de verschillende bouwpartners resoluut voor de uitwisseling van ontwerp-informatie via een BIM-model in Revit. Tijdens de uitvoeringsfase werd het BIM-model gebruikt om een as-built model te creëren, dat verder kan worden gebruikt in de exploitatiefase en voor onderhoud.

Contacteer gerust onze project manager Joost Verstraete via 050 40 45 30 of joost.verstraete@ingenium.be

