

UZ Brussel onderhoudscontract HVAC

Ingenium heeft voor UZ Brussel een onderhoudscontract voor de HVAC-installatie opgesteld, afgestemd op de specifieke processen van UZ Brussel.

Voorafgaand aan de contract opstelling brachten we de structuur en processen rond onderhoud bij UZ Brussel in kaart. Hierbij hielden we rekening met:

- Preventieve planning
- Documentbeheer
- Uitvoering van wettelijke controles en keuringen
- Onderhoud door verplichte onderaannemers
- Verplichte uren voor gebouwbeheerssystemen
- Melding van storingen
- Nazicht op uitgevoerde werken
- Facturatie
- Organisatie van de onderhoudsfirma
- Vereiste profielen

Al deze aspecten namen we op in het bestek, zodat er een duidelijke basis was voor de prijsvraag. Na ontvangst van een eerste offerte, gingen we in onderhandeling. Tijdens deze onderhandeling bespraken we de onduidelijkheden in de offertes.

We voerden een nazicht uit van de beste en finale offertes en stelden een gunningsverslag op met een voorstel tot aanstellen van de kwalitatief beste offerte.



Referentie: 18005.023

Opdrachtgever

UZ Brussel

Locatie

Brussel

Budget technieken

Totale jaarbudget onderhoud: Onderhoud 1.33 milj EUR, Totale waarborg 350 000 Euro. Mogelijkheid tot uitbreiding met nieuwe technische blok (1.5 milj euro per jaar) looptijd 8 jaar.

Periode

Studie:

eind 2022 tot half 2023

Sectoren

Gezondheidszorg

Diensten

Onderhoud & energie prestatie contracten