

WZC Waegebrughe Kruisem

De vzw Vijvens voorzag in Kruisem op de Marolle een nieuw woonzorgcentrum: Waegebrughe.

Op campus Waegebrughe werden twee gebouwen opgetrokken: ten westen en ten oosten van de kerk.

In totaal kwamen er zestig rusthuisbedden, twintig serviceflats, dertig assistentiewoningen of zorgflats, een dagverzorgingscentrum met vijftien plaatsen, negen kortverblijfkamers, twee nachtopvangkamers en een centrum voor jong dementerenden, administratieve en gemeenschappelijke functies, grootkeuken, technische en andere facilitaire ruimten.

Het grootschalige project omvat voorts een lokaal dienstencentrum met een sociaal restaurant, een wellness voor ouderen en een kinderdagverblijf. Zo wordt de link gelegd met de buurt en verenigingen.

Ingenium stond in voor de integrale studie van de technieken: duurzaamheidsstudies, EPB-verslaggeving.

Studie, ontwerp, prijsvraagdossier, de opvolging van de werken, de commissioning bij oplevering, budgetcontrole, voor deze technieken: liften, HVAC, keuken, sanitair, liften, elektriciteit.

Op vlak van duurzaamheid zijn volgende ingrepen naar herbruikbare energie voorzien:

- BEO veld met passieve koeling en warmtepomp voor verwarming
- Laadpunten voor elektrische voertuigen
- Voor de wooneenheden : etagestations met aparte warmtewisselaars en energiemeting
- Warmtekrachtkoppeling (verbruikt wel gas...)

Flexibiliteit in ontwerp werd op deze manier voorzien:

- Per gebouw zijn onderstations voorzien voor de technieken
- Per gebouw zijn een groot aantal technische kokers voorzien zodat uitbreidingen eenvoudig bij te plaatsen zijn
- De verdeling van de technieken in het gebouw is gecentraliseerd door een horizontale verdeling in de kelder die dan vertikaal omhoog gaat naar de verdiepingen via de kokers.

Opdrachtgever

VZW de Vijvens

Ontwerper / Architect

sergison Baetes architects

Locatie

Kruisem

Budget technieken

ca. 6.710.761 EUR

Oppervlakte

12.000 m²

Periode

Studie:

09/2013 - 12/2018

Uitvoering:

05/2019 - 05/2022



Referentie: 12027.001

Sectoren

Gezondheidszorg

Diensten

Ontwerp technische
installaties