ingenium

bringing buildings to life, for life

Graaf de Ferrarisgebouw: conditiebepaling

Ingenium voerde een statusonderzoek uit van de technische installaties en het onderhoud in het Ferrarisgebouw te Brussel.

Ingenium voerde een audit uit op het Ferrarisgebouw conform NEN 2767, die zowel een beoordeling van het gevoerde onderhoud als de algemene staat van de technische installaties in het gebouw omvat.

De taken van Ingenium omvatten:

- Auditeren van de technische installaties conform NEN 2767.
- Analyseren van het onderhoudscontract en vergelijken van de rapportering van de onderhoudsfirma met het onderhoudscontract.
- Bepalen van de score van de installaties op basis van de vastgestelde gebreken, de omvang en de intensiteit hiervan conform NEN 2767-1.
- Bepalen van een totaalscore en de geaggregeerde score van gebouwdelen en disciplines conform NEN 2767-1.
- Opmaak van een meerjaren onderhoudsplanning op basis van de vaststellingen uit de audit conform NEN 2767-1.
- Controle van het totale waarborgfonds (stand en evaluatie van het gebruik, relatie met storingen, aandacht voor energie en duurzaamheid).

Referentie: 13045.005

Opdrachtgever

Agentschap voor Facilitair Management

Locatie

Brussel

Oppervlakte

39.686 m²

Sectoren

Kantoren

Diensten

NEN2767 audit en conditiestaatmetingen