

Breeam In Use The Crescent

Leasinvest Real Estate wou voor zijn Business Centre 'The Crescent' in Anderlecht op een objectieve manier laten nagaan in hoeverre het gebouw effectief de vooropgestelde duurzaamheid realiseert. Aan Ingenium werd gevraagd om een Breeam In Use Audit uit te voeren op het gebouw, en in kaart te brengen welke maatregelen haalbaar waren om de duurzaamheid van het gebouw te optimaliseren.

Breeam In Use is een objectief beoordelingskader, ontwikkeld door het Building Research Institute in Watford (UK) om de duurzaamheid van bestaande gebouwen te beoordelen op gebied van materiaalgebruik, energie, transport, afvalbeheer, waterverbruik... Ingenium heeft als Breeam In Use Auditor voor dit project, Leasinvest Real Estate begeleid in het certificatietraject.

In een eerste audit en doorlichting werd de bestaande situatie van het gebouw in kaart gebracht en beoordeeld, en werd nagegaan met welke ingrepende duurzaamheid van het gebouw geoptimaliseerd kon worden.

Na implementatie van de haalbare maatregelen werd het Breeam In Use certificaat voor The Crescent, onder begeleiding van Ingenium, vernieuwd. Het resultaat is dat The Crescent als een van de eerste kantoorgebouwen in Brussel een score 'excellent' haalt wat betreft het gebouw op zich (deel 'Asset' in de Breeam In Use certificatie).

Op die manier wordt de ambitie van Leasinvest Real Estate om van The Crescent een 'Green Business Community' te maken, in de verf gezet.



Referentie: 13026.001

Opdrachtgever

Leasinvest Services

Locatie

Anderlecht

Oppervlakte

15.000 m²

Periode

studie: 07/2013 - 03/2015

Sectoren

Kantoren

Diensten

NEN2767 audit en
conditiestaatmetingen