

Consciencegebouw Brussel: optimalisatie audit

Om het Consciencegebouw klaar te maken voor het "nieuwe werken" en een duurzamere toekomst, besliste Axa Real Estate om Ingenium in te schakelen voor een oriënterende studie. Volgend op de tussentijdse resultaten van deze studie, kreeg Ingenium de opdracht om een verregaande renovatie van het gebouw te onderzoeken. Hieruit volgt een hertekening van de buitenschil en de technische installaties van het gebouw tot een passiefconcept.

Ingenium onderzocht voor Axa Real Estate het Consciencegebouw op twee vlakken. Enerzijds verifieerde Ingenium de compatibiliteit van het gebouw met het "nieuwe werken" van de huurder, de Vlaamse Overheid. Anderzijds was er de vraag om het gebouw kostenoptimaal zo duurzaam mogelijk te maken.

Ingenium controleerde in dit kader de staat en inregeling van de technische installaties, de energetische prestaties van het gebouw, en de flexibiliteit van de technische installaties. Vanuit een longlist met mogelijke verbeteringen stelde Ingenium een shortlist op met de meest passende aanpassingen.

Vertrekkende vanuit de vaststellingen en voorstellen van Ingenium, en om te kunnen concurreren met een steeds groenere huurmarkt, ging Ingenium op vraag van Axa Real Estate verder in zijn onderzoek naar de mogelijkheden van het gebouw.

Het resultaat is een passiefconcept met vergaande bouwkundige en technische maatregelen dat zich uitermate leent voor een flexibele kantoorindeling. Hierbij zal Ingenium ook de studie en begeleiding van deze technische installaties verzorgen.



Referentie: 14019.001

Opdrachtgever

AXA Real Estate

Locatie

Brussel

Budget technieken

25.000 EUR (excl. btw)

Oppervlakte

58.550 m²

Periode

Studie: 03/2014-05/2014

Sectoren

Kantoren

Diensten

Strategie en masterplan
Ontwerp technische
installaties