

UGent - herinrichting gebouw S5- Sterre

Het project 'Herinrichting S5' maakt deel uit van het Masterplan Wetenschappen voor UGent en situeert zich op de campus De Sterre. Eerder is in het gebouw de vakgroep chemie gehuisvest, waarbij deze vakgroep verhuist naar een andere locatie. Van deze beweging maakt UGent gebruik om de verblijfs- en belevingswaarde op de campus Sterre te verhogen. Er is voorzien om het centraal gelegen S5-gebouw om te bouwen tot een centraal studentengebouw, waarin een nieuw studentenrestaurant, een PC-knooppunt en de faculteitsbibliotheek zullen ondergebracht worden. De bouwwerken omvatten de interne renovatie en het vernieuwen van de buitenschil. Ingenium ontwierp hierbij alle technische uitrustingen, volgde de uitvoering van de werken nader op en gaf energetisch advies. In eerste instantie werd de schil aangepakt. Het dak en de vloer werden van een isolatiepakket voorzien, en de volledige gevel werd grondig aangepakt, waarbij niet enkel verbeterd schrijnwerk werd voorzien in kader van de isolatiegraad van het gebouw, maar tevens werd er aandacht geschonken aan de zonnewering om de oververhitting te beperken, en zo een aangenaam comfort te garanderen met een minimum aan energie. Gezien de aard van de werken waren er geen eisen naar K- en E-peil van het gebouw, evenwel werden er simulaties gemaakt van enkele typelokalen om zo toch een kader te kunnen opstellen naar bouwkundige en technische randvoorwaarden. Zo kwamen er concrete antwoorden te voor een duurzame oplossing en een minimaal energieverbruik. Dat leidde finaal tot een oplossing waarbij het aandeel zonnewering, via een folie op bepaalde glaspartijen, afgestemd werd tot het strikt noodzakelijke en enkel in kritische lokalen nog actieve koeling voorzien werd. In tweede instantie werden de technieken vernieuwd waarbij een nieuwe stookplaats ingericht werd, en het gebouw voorzien werd van een degelijke ventilatie waarop ten volle warmterecuperatie is toegepast. Typisch aan het gebouw is het behouden van het bouwkundige karakter met een specifieke ruwbouwstructuur. De meeste technische installaties werden in opbouw geplaatst (bibliotheek, restaurant...). Verlaagde plafonds werden zoveel als mogelijk vermeden, wat een specifieke look en aparte beleving geeft aan het gebouw.

Het resultaat is een vernieuwde en duurzame omgeving voor de studenten op de campus.

Totaal bouwbudget ca. 5.200.000 EUR



Referentie: 08017-009

Opdrachtgever

UGent

Ontwerper / Architect

Abscis Architecten

Locatie

Gent

Budget technieken

€ 1.500.000 excl. btw

Oppervlakte

6.200 m²

Periode

Studie: 09/2011 - 05/2013

Sectoren

Scholen

Diensten

Ontwerp technische installaties