

Astor Geel - Proefprojectzorg

In Geel heeft de vzw Astor een woonzorgcluster opgericht die in totaal 116 assistentiewoningen en 52 groepskamers omvat. Het project is laureaat van de "proefprojecten zorg" van minister van Deurzen. Uniek is dat de gebouwen zijn opgetrokken in een houtskelet structuur (CLT-concept).

De woongelegenheden zijn verspreid over in totaal vier gebouwen: één hoge en één lage toren, een schakelgebouw en achttien losstaande woningen. Onder de gebouwen bevindt zich een ondergrondse garage en het grootste deel van de technische installaties. Voor de volledige site is er een centrale stookplaats voorzien die de warmte verdeelt via een warmtenet naar de diverse gebouwen.

Bijzondere aandacht werd besteed aan de comfortstudies en de impact van de houtskeletstructuur op het thermisch zomercomfort waarbij de gevelopbouw de bijhorende beperking van zonnewinsten uitgebreid werden geanalyseerd.

Het gehele project omvat:

- 52 WZC-kamers voor 1 persoon
- 98 appartementen (assistentiewoningen) voor 2 personen
- 2 hotelkamers
- dagcentrum voor 20 gasten
- kinderdagverblijf voor 18 kinderen
- 2 handelspanden
- dienstencentrum voor activiteiten tot 50 personen
- restaurant voor 100 personen

Ingenium stond in voor de studie van de technische installaties, het energieconcept, de haalbaarheidsstudies en de EPB-verslaggeving en de werfopvolging.



Referentie: 14057.001

Opdrachtgever

Astor VZW

Ontwerper / Architect

Osar architects nv - Antwerpen

Locatie

Geel

Budget technieken

7.200.000 EUR excl. btw

Oppervlakte

22000 m²

Periode

Studie:

2014 - 2017

Uitvoering

2018 - 06/2020

Diensten

Ontwerp technische installaties