

Nieuw kantoor Durabrik

Durabrik bouwt een nieuw kantorencomplex te Drongen. Ingenium staat de opdrachtgever en de architect (Salens architecten) bij met duurzaamheidsadvies, de studie technische uitrusting en als certicator: ook de WELL-certificatie is immers opgenomen in de ambities. De bouwheer wenst duidelijk dat het nieuwe gebouw een duurzame landmark wordt.

Durabrik wenst een nieuw gezond en energiezuinig kantoorgebouw te realiseren. Ingenium staat hier onder andere in voor duurzaamheidsadvies, algemeen ontwerp technieken en begeleiding bij de WELL certificatie. Deze begeleiding wordt uitgevoerd door een erkende accredited professional (AP).

Gebouwen dienen niet alleen energiezuiniger te worden, maar vooral nog gezonder. We brengen tot 90% van onze tijd door in gebouwen, dit maakt het een topprioriteit om te zorgen voor een goede binnen omgeving voor zijn gebruikers.

In het nieuwe kantoor wordt dit bereikt door in te zetten op alle criteria van WELL: lucht, water, voeding, licht, beweging, comfort en geest. In dit project streven we het gold label na. Hiervoor behalen we alle verplichte maatregelen en meer dan 40% van de optimalisaties. De voordelen van gebouwen waar gebruikers zich prettig in voelen zijn enorm. Werknemers ervaren minder stress, ze zijn mentaal en fysiek gezonder, het ziekteverzuim daalt en de productiviteit stijgt. De verhoogde initiële bouwkost verdient zich op die manier snel terug.

Hierna enkele concrete toepassingen in het gebouw

LUCHT

- Ontwerp inkomhal houdt vuil van buitenaf tegen
- Mechanische D-ventilatie met debiet 54m³/h/persoon en geschikte filters (minstens F7)
- Opende ramen

WATER

- Promotie van gezond drinkwater

VOEDING

- Voedingrijk en gezonde keukens met aandacht voor specifieke diëten en allergieën

LICHT

- Volgen van het circadiaans ritme door voorziening van voldoende daglicht en juiste lichttemperatuur van de armaturen
- Automatische buitenzonwering
- Bureaus voldoende dicht bij de ramen

BEWEGING

- De trap staat centraal
- Specifiek kantoo materiaal: actieve bureaus, staantafels, fitnessstoelen...
- Workshops

COMFORT

- Individuele regeling mogelijk om af te stemmen op persoonlijk comfort
- Meting en real-time afbeelden van de luchtkwaliteit en comfortcriteria

GEEST

- Opende ramen
- Workshops rond stress en mindfulness
- Integratie kunst

Opdrachtgever

Durabrik

Ontwerper / Architect

Salens architecten

Locatie

Drongen

Oppervlakte

9000m²

Periode

2019 - ...

Sectoren

[Kantoren](#)

Diensten

[Duurzaamheid & certificaten](#)
[Haalbaarheidsstudies en energieplannen](#)



Referentie: 19008.001

