

Assistentiewoningen OCMW Balen

Op de plaats van het vroegere rusthuis Ter Vest in de Veststraat te Balen bouwt vzw Igor 62 assistentiewoningen met een woonassistent.

De assistentiewoningen (5250m² bruto) "De Anjers" zijn bedoeld voor mensen die op het moment van de verhuis voldoende zelfredzaam zijn om zelfstandig te wonen. Met behulp van satellietboilers wordt sanitair warmwater opgewekt en de nodige warmte voorzien voor de radiatoren.

Naast de privacy van zijn assistentiewoning kan de bewoner gebruik maken van collectieve ruimtes zoals het wassalon of ontspannen in het badhuis, de fitnessruimte of de ontmoetingsruimte. De bewoners kunnen ook steeds terugvallen op de assistentie die steeds voorzien is. De woningen zijn uitgerust met een noodoproepsysteem dat onmiddellijk contact opneemt met de woonassistent, die het nodige doet om onmiddellijk passende zorg te verstrekken.

In dit project van Osar architecten wordt de constructie opgebouwd in CLT (Cross Laminated Timber). Deze wanden komen prefab toe op de werf, wat de doorlooptijd van de werf verkleint. Eén van de technische voordelen van deze massieve CLT wanden is de hoge luchtdichtheid die gehaald kan worden.

Het project werd 18 juni 2018 voorlopig opgeleverd. Duurzaamheidseisen conform EPB regelgeving (2016).

Samenwerking tussen Osar architects, Jan Van Aelst stabiliteit en Ingenium voor zowel speciale technieken (studie, het ontwerp en de opvolging van de volledige technische uitrusting) als duurzaamheidsadvies (Haalbaarheidsstudie alternatieve energie - Energie- en comfortsimulaties).

Referentie: 15031.001

Opdrachtgever

Gemeentebestuur Balen

Ontwerper / Architect

Osar architecten

Locatie

Balen

Budget technieken

3.383.000,00 EUR (excl. btw)

Oppervlakte

5.250 m²

Periode

Studie:

11/2015 - 06/2016

Uitvoering:

01/2017 - 02/2018

Diensten

Ontwerp technische installaties