

Fluvius - Immerzeel Aalst - Haalbaarheidsstudie

De Stad Aalst heeft de ambitie om binnen het stedelijk woongebied Immerzeel een warmtenetwerk te laten voorzien waarop de nieuwe ontwikkelingen binnen het projectgebied dienen aan te sluiten. Zij wensen van het stadsvernieuwingsproject een eerste plus-energiewijk te maken. Het is de bedoeling om opties open te laten om naar slimme aansturing van het net toe te werken en aan te geven welke oplossingen hiervoor in aanmerking komen.

De haalbaarheidsstudie diende duidelijkheid te scheppen over de technische, economische, juridische haalbaarheid hiervan; de randvoorwaarden waaraan betrokken partijen zullen dienen te voldoen en het plan van aanpak (op hoofdlijn) voor verdere realisatie.

Met behulp van een eigen ontwikkeld simulatiemodel werden diverse scenario's energetisch en financieel doorgerekend: een warmtenet op 60 °C, een warmtenet op 40 °C, een bronnet op neutrale temperatuur; telkens met een diverse set warmtebronnen (oa. bodem/water warmtepompen, lucht/water warmtepompen, gasketel indien noodzakelijk). Voor zover mogelijk werd gestreefd naar gasloze combinaties.

Op basis van een aantal geselecteerde scenario's werd vervolgens een businessmodel opgesteld voor de diverse betrokken partijen.



Referentie: 14005.005

Opdrachtgever

Stad Aalst

Locatie

Aalst

Periode studie:

01/2019 - heden

Diensten

Haalbaarheidsstudies en energieplannen