

Virginie Lovelinggebouw (VAC Gent)

Het Vlaams Administratief Centrum (VAC) is een nieuwbouwkantoor bestemd voor de Vlaamse overheid, dat in 2014 in gebruik zal worden genomen. De performantie van het gebouw is in lijn met het Waarderingshandboek voor Kantoorgebouwen dat door het Agentschap voor Facilitair Management (AFM) van de Vlaamse overheid wordt gehanteerd voor alle nieuwe grote kantoorgebouwen. Het VAC Gent is een viersterrengebouw.

Het VAC project bestaat uit twee delen: een laag gebouw in L-vorm en een toren. Met zijn 22 verdiepingen wordt dit kantorencomplex het derde hoogste gebouw van Gent. De totale oppervlakte bedraagt 40.206 m². Ongeveer 1300 Vlaamse ambtenaren zullen hier hun werkplek krijgen volgens de principes van Het Nieuwe Werken.

Ingenium voert een commissioningopdracht uit in opdracht van het AFM. Hierbij wordt grondig en gestructureerd gecheckt of de technische installaties in het gebouw voldoen aan het opgelegde programma van eisen. Naast de controle op plaatsing volgens de regels van goed vakmanschap en aanwezigheid van alle componenten worden ook grondige functionele werkingstesten opgelegd.

Tenslotte wordt ook nagegaan of het gebouw voldoet aan de 4-sterrenwaardering op het vlak van comfort, duurzaamheid en energie opgelegd door de Vlaamse overheid. Naast de commissioning staat Ingenium ook in voor de opstart en de initiële opvolging van de onderhoudsfirma. Een nulmeting aan de hand van de NEN2767 is eveneens voorzien.

Vooropgesteld K-peil: 24
Vooropgesteld E-peil: 50



Referentie: 1345-004

Opdrachtgever

Vlaamse Overheid
Agentschap Facilitair
Management

Ontwerper / Architect

Polo architects

Locatie

Gent

Budget technieken

ca. 9.000.000 EUR (excl.
btw)

Oppervlakte

40.000 m²

Periode

2013-2016

Sectoren

Kantoren

Diensten

Ontwerp technische
installaties