ingenium

bringing buildings to life, for life

Bestaande opdracht commissioning - gebouwbeheer KMSKA leidt naar de opmaak van een onderhouds- en beheersplan met een opvolging van de dienstverlener

Ingenium neemt het gebouwbeheer voor KMSKA voor een periode van 6 maanden op zich.

Binnen de maatschap Ingenium Freestone neemt Ingenium het gebouwbeheer voor KMSKA voor een periode van 6 maanden op. Dit in de periode tussen de voorlopige oplevering en de opstart van de onderhoudsfirma.

Het KMSKA te Antwerpen is één van de grootste en mooiste musea die ons land rijk is. In 2011 sloot het zijn deuren voor een grondige verbouwing. Vele werken werden in bruikleen gegeven aan andere huizen zoals o.a. het Rockoxhuis en Bozar.

Na bijna 10 jaar komt het einde van de verbouwing in zicht. Het spreekt voor zich dat het museum na de renovatie voorzien is van de nieuwste snufjes op het vlak van klimaatregeling. De inregeling ervan is geen sinecure. Rubens heeft het graag netjes afgeregeld. Ingenium heeft hierin belangrijke expertise en heeft het facilitair bedrijf van de Vlaamse overheid hier dan ook bij begeleid
Gedurende de eerste maanden monitort Ingenium bovendien de installaties via het gebouwenbeheersysteem om continu bij te sturen waar nodig. Ingenium fungeert hierbij als technische partner voor het facilitair bedrijf.

Een dergelijke ingewikkelde installatie vraagt ook heel specifiek onderhoud. Gespecialiseerde onderhoudsfirma's staan te popelen om dit onderhoud te mogen doen. Ingenium helpt mee om de juiste keuze te maken op dat vlak door het opstellen van een onderhouds- en beheersplan met strikte voorwaarden en SLA's. Via maandelijkse opvolgvergaderingen zullen we kijken of het onderhoud correct wordt uitgevoerd.

Op die manier dragen wij ons steentje bij om van het KMSKA één van de nieuwe trekpleisters van Antwerpen te maken.

Bij deze opdracht was ook het modicficatief onderhoud en de evaluatie van voorstellen ter verbetering van de onderhoudsfirma voorzien en de oplevering van de tussentijdse onderhoudsfirma die in aanloop naar het beheerscontract de noodzakelijke preventieve onderhouden heeft uitgevoerd voorzien.

Daarnaast heeft ingenium steeds de technische adviesverlening en diverse technische ondersteuning ivm bovenstaande diensten voorzien.

Graag verwijzen ij ook naar het testimonium van Mevr. ELVIRA SERVAES – SENIOR PROJECTEIDER, LEIDEND AMBTENAAR DER WERKEN BIJ HET FACILITAIR BEDRIJF, AFDELING BOUWPROJECTEN

https://www.ingenium.be/nl/wie-zijn-we/439/onze-klanten-aan-het-woord

Referentie: 19105.021

Opdrachtgever

Koninklijk Museum voor Schone Kunsten Antwerpen

Locatie:

Leopold de Waelplaats 1, 2000 Antwerpen

Budget:

/- € 30 000 excl btw

Periode uitvoering

11/2020 - 06/2021

Sectoren

Cultuurgebouwen en onroerend Erfgoed

Diensten

Onderhoud & energie prestatie contracten