

## Leopoldskazerne - Residentieel deel

De provinciale diensten van Oost-Vlaanderen zijn momenteel verspreid over een 7-tal gebouwen in het centrum en het provinciebestuur wil binnen de Leopoldskazerne centraliseren en een nieuw provinciehuis realiseren.

Voor het ontwerp en de bouw ervan zal het provinciebestuur samenwerken met het consortium THV Leopold, een samenwerkingsverband tussen DMI Vastgoed, Democo en Matexi. Het nieuwe provinciehuis krijgt vanaf 2021 een plaats binnen de Leopoldskazerne aan het Gentse Citadelpark.

Naast de diverse administratieve diensten zijn ook het politieke luik (provincieraad, deputatie,...), het publieke luik (publieksgerichte dienstverlening, vergaderzalen,...) en het logistieke luik (uitleendienst, archief, depotruimte, parking...) te integreren. In totaal bedraagt de oppervlaktebehoefte circa 30.000 m².

De Leopoldskazerne blijft in ons verhaal niet meer het gesloten massieve gebouw, maar transformeert tot een levendige stadsbuurt, waar wonen, werken en ontmoeting centraal staan. De Leopoldskazerne behoudt hierin haar identiteit. Naast het provinciehuis integreren we in de kazerne ook nog het kunstonderwijs HISK, kantoren voor Defensie, een hotel, kinderopvang en verschillende woontypologieën, waaronder 82 appartementen. De functies strekken zich uit rond het Paradeplein, dat zal heringericht worden tot een groen buurtpark.

Toekomstgerichtheid, duurzaamheid en flexibiliteit staan centraal in het ontwerpproces. Het concept gaat veel verder dan de opgelegde duurzaamheidseisen voor de verschillende gebouwen. De visie van THV Leopold kijkt naar duurzaamheid op wijkniveau. Dat vertaalt zich in maatregelen op het vlak van integraal waterbeheer, energie, mobiliteit, afvalstromenbeheer,... tot bijvoorbeeld het groenbestand, de erfgoedvisie en een doorgedreven participatie met het provinciebestuur. Er werd een collectieve technische ruimte voorzien waarin er later mogelijkheden zijn om aan te sluiten op het stadswarmtenet. Alle warmteditributie is voorzien op een lage temperatuurregime. Via een combibus worden de heat-interface units gevoed, die dan het warm water en sanitair warmwater per appartement voorzien.



Referentie: 18017.002

### Opdrachtgever

Provincie Oost-Vlaanderen

### Locatie

Gent

### Budget technieken

€ 3.450.000,00

### Periode

### Studie:

09/2018 - 08/2022

### Uitvoering:

05/2021 - 08/2022

### Sectoren

Kantoren  
Real estate

### Diensten

Ontwerp technische installaties