

Studie verduurzamen KMO-zone Meerbos

Er worden verschillende duurzaamheidsscenario's voorgesteld en gemodelleerd voor het nieuwe bedrijventerrein die resulteren in een aantal voorschriften voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein. De aanpak van het bestaande bedrijventerrein wordt meegenomen. De focus van deze studie ligt op de mogelijkheden qua warmtevoorziening, maar naast warmtevoorziening worden ook energie-efficiëntie, elektriciteitsverbruik, etc.. meegenomen.

KMO-zone Meerbos is een bedrijventerrein langs de Schelde in de gemeente Wichelen. Het gemeentebestuur van Wichelen wenste een onderzoek naar de verduurzaming van het bedrijventerrein. Op de site zitten enkele bestaande bedrijven, waaronder Van de Velde en loopt een verkavelingstraject voor nieuwbouw.

Ingenium onderzocht verschillende duurzaamheidsscenario's, waaruit bleek dat maximalisatie van PV-panelen en een bronnet op basis van de rioolwaterzuiveringsinstallatie de meest concrete cases bieden. Het bedrijf Van de Velde vormt hierbij een hefboom met potentieel om de site te verduurzamen.

We voerden een screening van het potentieel van PV-panelen en een haalbaarheidsstudie van een lage temperatuurnet (bronnet) en warmtenet uit. Voor het warmtenet en bronnet werden verschillende business cases opgesteld, zowel voor uitbating door een openbaar nutsbedrijf als uitbating door een commerciële partij.



Referentie: 20069.001

Opdrachtgever

Gemeentebestuur
Wichelen

Locatie

Wichelen

Periode

Studie:

2020/08 - 2022/02

Diensten

Strategie en masterplan