

ASTER - PV voor sociale woningen

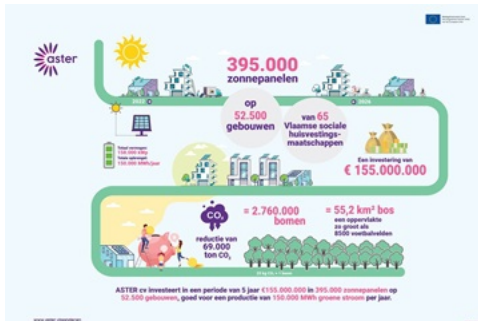
ASTER staat voor 'Access to Sustainability for Tenants through Energy Effective Retrofit', vrij vertaald 'Toegang tot duurzaamheid voor huurders door middel van energie-efficiënte modernisering'. ASTER is tevens de naam van een coöperatieve vennootschap die werd opgericht met als doel het patrimonium van de sociale huisvestingsmaatschappijen te verduurzamen.

INGENIUM werd op basis van kennis en ervaring aangesteld als extern deskundige in het adviescomité van ASTER. Na een proefproject start ASTER cv in september met het grootste zonnepanelenproject ooit in Vlaanderen: de plaatsing van zonne-installaties op 50.000 sociale woningen. Zo krijgen 150.000 bewoners van sociale woningen toch toegang tot zonne-energie die geproduceerd wordt op hun eigen dak.

Ingenium is nauw betrokken bij dit project en staat ASTER bij als technisch adviseur bij tal van technische vraagstukken zowel tijdens het ontwerp met opmaak van de bestekken, de gunningscriteria, de onderhandelingen met de mogelijke opdrachtgevers, technisch advies bij de gunning, de zoektocht naar geschikt personeel voor ASTER als bij de verdere ontwikkeling.

Rebel, met advocatenkantoor Eubelius als onderaannemer, heeft ASTER bijgestaan bij het uitwerken van een contractuele en financiële structuur voor dit project. Hierbij ging veel aandacht naar de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's tussen de partners in het project.

Vervolgens werd een financieringscompetitie opgezet voor het aantrekken van non-recourse projectfinanciering tegen competitieve voorwaarden. De focus lag op de uitwerking van een heldere en eenduidige financieringsstructuur die steunt op de cashflow van het project en de kredietwaardigheid van de sector van de sociale huisvestingsmaatschappijen.



Referentie: 21009.001

Opdrachtgever

ASTER cv

Contactpersoon:

Sven Van Elst - ASTER
sven.van.elst@aster.vlaanderen

Budget:

ca. 61.000 € (excl.BTW)

Periode

Studie:

2021 -

Diensten

Hernieuwbare energie