

De Nekker - Contrat de maintenance et de performance énergétique

Le centre sportif et récréatif provincial De Nekker a agrandi ses installations en 2013 avec une nouvelle piscine couverte et planifie la rénovation et l'agrandissement de la salle de sport. Avec cette extension, la Province d'Anvers souhaite répondre aux besoins en infrastructures.

Les écoles, notamment, ont demandé un site consacré à la natation scolaire dans la région de Malines. En plus de la nouvelle piscine, les installations de restauration existantes et la plaine de jeux intérieure ont simultanément été agrandies et adaptées. Ingenium était chargée des études de l'ensemble des installations techniques. Dans ce cadre, les aspects importants sont principalement la ventilation et le traitement de l'eau.

La réduction de la consommation d'énergie et d'eau est un défi important à relever dans ce domaine. Différentes applications d'économie sont intégrées dans la conception : pompes à chaleur au niveau de l'air d'extraction de la piscine, pompes à chaleur au niveau des eaux usées de la piscine et des douches, toiture énergétique et limitation importante de l'eau de réalimentation par l'application des meilleures techniques disponibles (MTD). Ingenium a également réalisé le rapport PEB et l'étude de faisabilité sur les énergies alternatives.

Outre la mission de conception, Ingenium était également chargée de l'élaboration du dossier de maintenance du centre sportif De Nekker à Malines. Le dossier de maintenance couvre spécifiquement l'entretien de l'installation HVAC et de traitement de l'eau de la salle de sport existante et l'extension avec la salle de sport pendant la période de garantie des nouvelles installations. Ingenium assure également le suivi des prestations de maintenance.

La piscine et la salle de sport offrent des possibilités d'économies supplémentaires, d'une part grâce à des investissements d'économie d'énergie supplémentaires (qui ont été reportés) et, d'autre part, grâce à une gestion active des énergies.

En collaboration avec Rebelgroup, Field Fisher Waterhouse et Freemind, Ingenium supervise la rédaction d'un contrat de maintenance et de performance énergétique pour la piscine et la salle de sport. Une étude préliminaire a examiné la possibilité d'un approvisionnement et échange d'énergie entre les bâtiments existants ou nouveaux sur le site De Nekker ou à proximité immédiate (comme par exemple, Nekkerhallen, Utopia, patinoire, etc.)

Maître d'ouvrage

La Province d'Anvers

Lieu

Mechelen

Surface

16.000 m²

Période étude:

06/2014 - 10/2016

Secteurs

[Real estate](#)

Services

[Études de faisabilité et audits](#)



Référence: 10004.008