

## Plac Unii project Warschau

Au centre de Varsovie, un gratte-ciel a été érigé, qui offre des opportunités aussi bien pour des bureaux que pour le commerce de détail. Ingenium a exécuté tous les études d'énergie et de confort et a fourni les conseils pour l'optimisation du niveau de performance énergétique de ce projet.

WSP Enviro Sp conseille le maître de l'ouvrage pour l'obtention du certificat BREEAM « very good ». Ingenium a exécuté toutes les études d'énergie et de confort correspondantes et a fourni les conseils pour l'optimisation du niveau de performance énergétique de ce projet.

L'architecte polonais prof. Stefan Kurylowicz dessina un bâtiment qui rappelle un des plus anciens et plus célèbres bâtiments de New York « The Flatiron building ». Ingenium exécuta les simulations de lumière du jour, de confort thermique et d'énergie afin d'obtenir les crédits pour HEA 1, HEA 10 et ENE 1 de BREEAM.

De plus, Ingenium a réalisé l'étude de faisabilité pour ENE 5 de BREEAM. Connecter le bâtiment au réseau de chauffage urbain est la meilleure solution pour remplir le besoin de chaleur.



Référence: 11021.001

### Maître d'ouvrage

Liebrecht & woD

### Concepteur/ Architecte

Prof. Stefan Kuryłowicz

### Lieu

Warschau

### Surface

47.300 m<sup>2</sup>

### Période Étude :

2010-2014

### Secteurs

Smart office building

### Services

Building services  
engineering