

## Retirement home Yserheem, Diksmuide

Une nouvelle maison de repos est érigée derrière le centre résidentiel et de soins existant Yserheem du CPAS de Dixmude.

Celle-ci comprendra 104 chambres résidentielles, de même qu'une cuisine centrale et des fonctions communes comme l'accueil, l'espace polyvalent, l'administration, ... Après le parachèvement complet de la nouvelle construction et le déménagement vers ce dernier, le bâtiment existant sera démoli. Sur le plan énergétique, le CPAS Dixmude a opté pour des techniques durables, ainsi le préchauffage de l'air de ventilation en hiver et le rafraîchissement en été sont pourvus par un puits canadien, une méthode d'utilisation d'énergie géothermique écologique. En plus une cogénération produit simultanément électricité et chaleur. Cette chaleur est en grande partie utilisée pour la production d'eau chaude sanitaire. Des cellules photovoltaïques qui transforment la lumière captée du soleil en électricité, répondent à une autre partie des besoins en électricité. Ingenium est responsable de la conception et de l'encadrement lors de l'exécution de l'équipement technique.



### Maître d'ouvrage

Dexia Real Estate  
Banking

### Concepteur/ Architecte

LLOX Architecten

### Lieu

Diksmuide

### Budget techniques

env. 3.250.000 EUR (excl.  
tva)

### Surface

8.775 m<sup>2</sup>

### Période

Étude :

2009 - présent

### Secteurs

[Care](#)

### Services

[Building services  
engineering](#)

