

## Bayer - nouvel immeuble de bureaux Diegem

A Diegem, l'ancien bâtiment de Schering a été démoli et remplacé par une nouvelle construction à neuf prestigieuse pour Bayer. Ingenium a conçu toutes les installations techniques.

Ingenium a conçu toutes les installations techniques pour ce nouvel immeuble de bureaux. Dans ce contexte, une grande attention a été consacrée à l'application de techniques économes en énergie.

Ceci a débouché sur un concept innovant avec application de l'activation du noyau en béton pour la climatisation. La chaleur et le froid nécessaires sont réalisés au moyen du stockage d'énergie au trou de sondage en combinaison avec une pompe à chaleur. En outre, des piles photovoltaïques, des échangeurs de chaleur sol-air, ... ont été intégrés dans le concept technique.

L'ambition est de réaliser un immeuble de bureaux contemporain avec tout le confort d'utilisation, mais avec une consommation d'énergie qui est jusqu'à 45% inférieure par rapport à des immeubles de bureaux comparables.



Référence: 07017.001

### Maître d'ouvrage

Bayer

### Concepteur/ Architecte

Schellen Architecten bvba

### Lieu

Diegem

### Budget techniques

ca. 4.900.000,00 EUR  
(excl. vat)

### Surface

10.000 m<sup>2</sup>

### Période

2007 - 2009

### Secteurs

Smart Office building

### Services

Sustainability &  
Certifications  
Feasibility studies & audits  
Building services  
engineering