

Un patrimoine obsolète ? N'attendez pas le départ de votre utilisateur !

18 septembre 2023

Soyons proactif car suite au Covid 19 le travail est plus hybride, les normes énergétiques gouvernementales deviennent de plus en plus strictes, les exigences sont plus élevées en matière de confort des utilisateurs et la disponibilité en bâtiments neufs performants est confirmée. À la croisée de ces éléments se trouvent actuellement de nouvelles possibilités techniques pour rendre les bâtiments de 15 à 20 ans neutres en CO2, tout en augmentant le confort d'occupation.



Le bâtiment est encore occupé ? Pas de problème majeur, si vous abordez la rénovation de manière réfléchie et par étapes. Sur la base d'un audit énergétique et d'une étude de faisabilité, nous indiquerons les interventions qui permettront d'économiser l'énergie et qui maximiseront votre rentabilité. Après la rénovation, des capteurs surveilleront le confort intérieur afin de permettre les ajustements nécessaires. Ingenium Group maîtrise les techniques qui répondent avec souplesse aux nouveaux besoins même s'ils ne sont pas encore connus par vos locataires actuels.

Une telle rénovation est-elle coûteuse ? Notre expérience montre que la réduction des émissions de CO2, combinée à l'augmentation de la satisfaction des employés – réduction de l'absentéisme, ... - permet d'amortir l'investissement en une dizaine d'années !

Souhaitez-vous savoir comment AG Insurance a géré cette situation ? [Découvrez-le ici.](#)

Upgrade gebouw Fedris: renovatie centrale technische installatie



Bezetting	bureau
Behoud bezetting tijdens werken (%)	80
Bouwjaar	1980
Oppervlakte (m ²)	19000
Geschatte CO2 winst per gebouw (%)	44
Geschatte herwaardering (€/m ² /j)	25
Geschatte ROI (jaren)	5,3

Upgrade gebouw AG Insurance: renovatie interieur 'Reinvent The Workplace'



Bezetting	bureau
Behoud bezetting tijdens werken (%)	50
Bouwjaar	1900-2000
Oppervlakte (m ²)	45000
Geschatte CO2 winst per gebouw (%)	30
Geschatte herwaardering (€/m ² /j)	100
Geschatte ROI (jaren)	12,2

Upgrade kantoorgebouw Brussel: zware renovatie met behoud van betonnen structuren en gevel



Bezetting	bureau - woonruimte
Behoud bezetting tijdens werken (%)	0
Bouwjaar	1990
Oppervlakte (m ²)	55000
Geschatte CO2 winst per gebouw (%)	64
Geschatte herwaardering (€/m ² /j)	100
Geschatte ROI (jaren)	10