

## De Gouden Boom

BPI CFE Immo a construit sur l'ancien site de la brasserie "De Gouden Boom" un complexe moderne d'appartements avec respect pour le passé. Le complexe se compose de 31 appartements, une maison et 3 espaces de vente au détail.

Le complexe se situe entre la rue Longue et le "Verbrand Nieuwland", à distance de marche du « Burg » et de la Grande Place. « De Gouden Boom » combine ambiance, design et le confort des occupants avec des matériaux de qualité et durables. Des variations en hauteur et en profondeur de la construction créent des terrasses spacieuses et ensoleillées. Les surfaces des toits et des murs se fondent sans transition les uns dans les autres. La maison historique dans la rue Longue n'a pas été démolie mais rénovée et intégrée dans le nouveau ensemble.

Ingenium était responsable de la conception des installations techniques dans le complexe. Chaque appartement est pourvu de ventilation type C, c'est-à-dire, un ventilateur intérieur combiné avec de la détection de CO2 dans les locaux d'habitation. Les grilles d'amenée d'air frais sont intégrées dans le châssis des fenêtres. Six ascenseurs, adaptés aux personnes à mobilité réduite, en font un bâtiment très accessible. Ingenium a également fait le suivi du chantier.



Référence: 07018.001

### Maître d'ouvrage

3architecten Architectuur & Consultancy

### Lieu

Bruges

Budget techniques

env. 1.000.000 EUR (excl. tva)

### Surface

6.500 m<sup>2</sup>

### Période

#### Étude :

2007 -2008

### Secteurs

XL résidentiel & usage mixte

### Services

Technique du bâtiment