

## De Zaat, Résidence Muretto

La Résidence Muretto est le neuvième projet du projet total De Zaat et occupe une situation centrale sur le site. Sa situation unique le long de l'Escaut confère un caractère exclusif à cette résidence.

De Zaat à Tamise (Temse) est un élément de rive unique sur le cours inférieur de l'Escaut qui exerce sur l'homme, de par sa situation géographique, un grand pouvoir d'attraction depuis de nombreux siècles. Avec la reconversion du Boelwerf, un nouveau chapitre est de nouveau introduit, un projet résidentiel et de travail qui donne une nouvelle impulsion importante à la région. La Résidence Muretto est le neuvième projet du projet total De Zaat et occupe une situation centrale sur le site. Sa situation unique le long de l'Escaut confère un caractère exclusif à cette résidence. Grâce à une grande variété dans la distribution et la dissémination, un choix étendu d'appartements à 2 ou 3 chambres à coucher avec parking souterrain, combinés ou non à un débarras.

Les appartements orientés au sud jouissent d'une large vue sur l'Escaut et ses environs. A l'étage le plus élevé des deux résidences, des penthouses exclusifs et spacieux sont prévus avec trois chambres à coucher, étant combinés à des terrasses-jardins de charme.

La mission d'Ingenium réside dans la conception de l'équipement technique complet selon les desiderata du maître d'œuvre, en accord avec l'architecte. En outre, Ingenium assure également le suivi de l'exécution des travaux. Le fait que la résidence Muretto, avec ses 12 couches de construction, soit classée comme immeuble à étages multiples selon la législation relative à la prévention des incendies et des explosions implique qu'il faut tenir compte de ce caractère spécifique lors de la conception. C'est ainsi que l'intégration de la ventilation de surpression dans les cages d'escalier et l'alimentation de secours sur l'installation d'ascenseur exécutée en double représentent une exigence minimale. Dans le garage souterrain, une installation d'évacuation des fumées et de la chaleur a été conçue et installée.



Référence: 07008.001

### Maître d'ouvrage

ING Real Estate  
Development Holding  
Belgium

### Concepteur/ Architecte

Bontinck architecture and  
engineering

### Lieu

Temse

### Budget techniques

env. 1.600.000 EUR (excl.  
tva)

### Surface

7.600 m<sup>2</sup>

### Période Étude :

2007 - 2011

### Secteurs

XL résidentiel & usage  
mixte

### Services

Technique du bâtiment