

## Léopold Village

Le projet Léopold Village est situé au cœur du quartier européen de Bruxelles. Il comprend 5 blocs d'appartements avec un total de 108 appartements luxueux et un hôtel quatre étoiles de 150 chambres. Dans ce projet Ingenium a été responsable de l'étude de toutes les installations techniques.

Le Léopold Village a été construit pour le groupe Thornsett (Immo Belliard), un promoteur immobilier irlandais. Le projet se trouve au cœur du quartier européen de Bruxelles et comprend 4 grandes unités de bâtiment distinctes. D'une part, on compte trois blocs résidentiels avec un total de 108 logements luxueux (studios, appartements et neuf penthouses). D'autre part, un hôtel à quatre étoiles avec 150 chambres est prévu pour le groupe Starwood. Cet hôtel est exploité sous le nom déposée 'Aloft'. ([www.starwoodhotel.com/aloft-hotels](http://www.starwoodhotel.com/aloft-hotels)). En outre, le complexe comprend encore un parking souterrain pour 45 voitures et un espace commercial au rez-de-chaussée et au premier étage. Un de ces espaces commerciaux est occupé la chaîne de restauration rapide Exki. Un autre par un restaurant distribué sur deux étages avec une grande terrasse donnant sur la place Jean Rey.

Dans le cadre de ce projet, Ingenium est responsable de la conception de l'ensemble des installations techniques. Pour l'hôtel, on utilise, en ce qui concerne la ventilation, des groupes de ventilation avec récupération de chaleur de manière à limiter la consommation d'énergie.



Référence: 07003.001

### Maître d'ouvrage

Thornsett Group

### Concepteur/ Architecte

Pierre Blondel ism Bureau  
Bouwtechniek

### Lieu

Bruxelles

### Budget techniques

env. 9.000.000 EUR (excl.  
tva)

### Surface

22.000 m<sup>2</sup>

### Période Étude :

2007-2010

### Services

Technique du bâtiment  
Technique de sécurité  
incendie