

## Energieoptimalisatiestudie Wolfputsite

WoninGent zal gronden gelegen te Wolfput in Oostakker ontwikkelen ter realisatie van ca. 360 sociale wooneenheden (40% appartementen, 60% grondgebonden woningen) en - 1.500 m<sup>2</sup> gemeenschapsvoorzieningen. WoninGent wenst hiervoor een energie-optimalisatiestudie te laten uitvoeren.

De opdracht omvat het opmaken van een vergelijkende energiestudie waarbij een optimalisatie wordt onderzocht tussen diverse criteria door het uitwerken en financieel vergelijken van verschillende combinaties van gebouwschilmaatregelen, ventilatiesystemen en energietechnieken. Specifiek voor deze projecten behoort, qua energietechniek, de aansluiting op een potentieel toekomstig warmtenet (vanuit de haven) tot de te onderzoeken opties.

Volgende combinaties werden onderzocht:

- Gradaties in gebouwschilmaatregelen (isolatie, glas en schrijnwerk, ev. zonnewering) van standaard (referentie wetgeving) tot laagenergetisch (toekomstige wetgeving BEN).
- Gradaties van ventilatiesystemen: al dan niet recuperatie van warmte uit ventilatielucht van individuele balansventilatie per appartement tot collectief per gebouw.
- Gradaties van energietechnieken van standaard individueel (gaswandketel, warmtepomp...) tot collectief (WKK, warmtepomp, warmtenet apart, warmtenet vanuit haven Gent ...) met toepassing van lage verwarmingssystemen.

Referentie: 16011.001

### Opdrachtgever

WoninGent

### Ontwerper / Architect

Bontinck Architectura and Engineering

### Locatie

Gent

### Periode

### Studie:

04/2016 - 02/2017

### Sectoren

Real estate

### Diensten

Strategie en masterplan